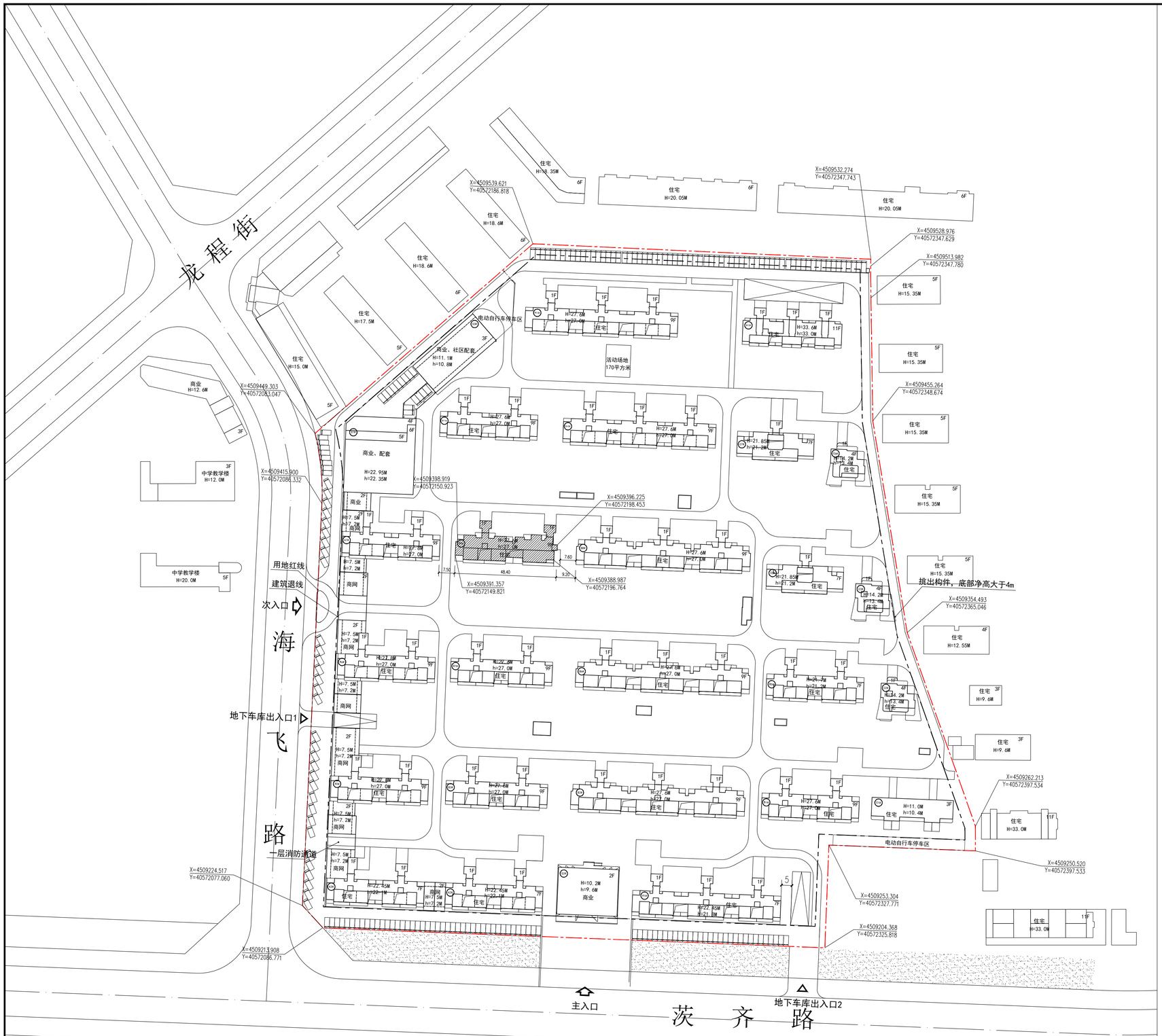
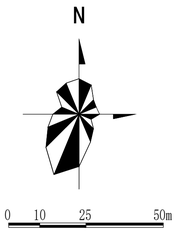


风玫瑰比例尺



图例

现状建筑		园区出入口	
修改建筑		地库出入口	
用地界限		建筑高度（室外地坪至建筑女儿墙高度）	H=23.80m
建筑退界		消防高度（建筑±0.00至建筑屋面面层高度）	h=22.10m
园区道路		地面停车	
地下室建筑轮廓		消防车扑救面	

设计说明

1. 本规划依据：《龙港区茨齐路以北原电力设备厂地块控制性详细规划》、《龙港区茨齐路以北原电力设备厂地块规划设计条件》（葫自然资条字【2024】21号）、甲方提供的电子版地形图。

2. 根据葫芦岛市《关于印发葫芦岛市建筑小区项目落实海绵城市规划建设管控要求的通知》葫住建发(2023)9号文件内容，本用目进行海绵城市建设，项目年径流总量控制率不低于75%。

3. 此图纸坐标系统为2000国家大地坐标系，1985国家高程基准。

4. 本次修改范围：
（1）B9号楼户型调整，调整后户数由36户调整为27户。调整后地上建筑物主体长度尺寸、面积、位置均无变化，对周边规划建筑日照仍符合国家规范大寒日两小时标准要求。
（2）原园区内路网进行调整，满足消防规范要求。

总体经济技术指标表

项目名称指标				单位	数量	备注
总用地面积				m²	86032.9	
总建筑面积				m²	151828.44	
计容建筑面积（地上）				m²	115995.44	
总地上建筑面积				m²	115995.44	
其中	住宅建筑面积			m²	102347.06	
	配套建筑面积			m²	1723.34	
	其中	社区用房		m²	670.31	位于S3三层
		物业用房		m²	448.31	位于S3二层
		老年日间照料中心		m²	350	位于S1一层
		文化活动站		m²	254.72	位于S3一层
	商业建筑面积			m²	11505.04	
	其他				420	地下出地面楼梯间及坡道等
总地下总面积				m²	35833	
其中	人防建筑面积			m²	10000	
	非人防建筑面积			m²	25833	
地上容积率				–	1.35	
地下容积率				–	0.42	
绿地面积				m²	30206	
绿地率				–	35.1%	
商住比				–	10%	
建筑基底面积				m²	17203.86	
建筑密度				–	20.00%	
总户数				户	765	
机动车停车位				个	936	
其中	地上车位			辆	196	
	地下车位			辆	740	

设计单位：

永忠工程管理（集团）有限公司
Yong Zhong Engineering Management (Group) Co., Ltd.

甲级工程设计证书编号:A151027583
地址:四川省甘孜藏族自治州康定市康定炉城镇东方阿尔卑斯情歌风情小镇二期3幢2单元32-12-3号

平面示意：

注册执业章
REGISTERED PRACTICE SEAL

姓名：	袁 林
注册证书号码:	201062002218
注册印章号码:	5102758-014
建设单位：	创宇地产（辽宁）有限公司
工程名称：	创宇朗润观山
子项名称：	
设计号：	2025-GH-22a
图名：	修改规划总平面图(B9#调整)

总经理	曾 涛	
设计负责人	袁 林	袁林
审定	莫林英	莫林英
审核	王 江	
专业负责人	袁 林	袁林
校对	朱沪凯	朱沪凯
设计	雷 迪	

日 期:2026-05
图 别: 建初
比 例: 1:1000
图 号: 02
版本号: 第一版

说 明:
1、本图版权为本设计院拥有，任何人士如未获允许不得翻印任何部分。
2、所有尺寸均以标注为准，图上自行量取无效。
3、本图需加盖本设计院工程设计出图专用章及注册章方有效。
4、本套图纸需经国家有关部门批准方可施工。